

Uitgave: Projectteam Hollandsche IJssel > postbus 90602 > 2509 LP Den Haag > telefoon: 070 441 64 67
> www.schoner mooier.nl > e-mail: info@schoner mooier.nl > PEILDATUM: 26 september 2006

Wegomlegging voor werk Zellingwijk

Over enkele jaren zal de bouw van woningen en de aanleg van een passantenhaven en natuur in de Zellingwijk beginnen. Voordat de eerste paal de grond in kan, moet de bodem geheel zijn gesaneerd. Over enkele maanden verwijdert de aannemer, om te beginnen, het stortmateriaal dat onder een deel van de Dorpsstraat ligt. Het verkeer moet hiervoor tijdelijk worden omgeleid.

De aannemer is nog vóór de zomer begonnen met de voorbereidende werkzaamheden. Intussen zijn obstakels weggehaald, de damwanden afgebrand en funderingen van de oude woningen - de

Zellingwijk. 'Ze schuiven enkele meters op'. De verwachting is dat tijdens dit werk de Dorpsstraat gewoon open blijft. 'Er komt een tijdelijk weggedeelte compleet met belijningen en markeringen

Vergunningen

De bodemsanering zelf kan pas starten wanneer daarvoor alle benodigde vergunningen zijn afgegeven. 'De procedures lopen nog. De ontwerpbeslissingen voor de vergunningen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) en de Wet milieubeheer (Wm) liggen ter inzage. De definitieve Wbb-beslissing verwachten we in oktober'. Vanwege de gecompliceerde materie heeft de provincie de termijn voor de Wet milieubeheervergunning met vier maanden verlengd. Of deze vier maanden daadwerkelijk nodig zijn, hangt onder andere af van de ingediende zienswijzen (formele op- of aanmerkingen op het plan) 'De provincie Zuid-Holland verwacht veel zienswijzen, niet zozeer van mensen uit het dorp, maar meer van milieugroeperingen en omwonenden van de Derde Merdewedehaven in Dordrecht. Dit is één van de stortplaatsen waar mogelijk materiaal van de Zellingwijk kan worden gestort'.

Verkeerslichten

Als er straks daadwerkelijk wordt gegraven en het verkeer wordt omgeleid, worden verkeerslichten geplaatst op de Dorpsstraat. 'Dat gebeurt uit het oogpunt van veiligheid', stelt de projectcoördinator. 'Het is een drukke route

waarvan veel scholieren en vrachtverkeer gebruik maken. Men zal dan rekening moeten houden met enig oponthoud'.

Bouwplan

Voor de meeste inwoners van Gouderak kan de eerste paal voor de nieuwe Zellingwijk niet snel genoeg worden geslagen. De bouwtekeningen en de maquette in het informatiepunt van de Stichting Herontwikkeling Zellingwijk aan de Dorpsstraat 87 trekken veel belangstelling. Inbo Architecten Woudenberg heeft een prijswinnend bouwontwerp gemaakt dat voorziet in 40 koopwoningen in twee U-vormige blokken, 9 vrijstaande koopwoningen en een toren met 23 huurappartementen. Er wordt natuur aangelegd en er komt een passantenhaven. 'De meest gestelde vragen in het informatiepunt zijn: waar kan ik me inschrijven en wanneer gaan jullie beginnen? Oud-bewoners van de wijk krijgen voorrang bij de inschrijving; voor hen kan het niet snel genoeg gaan', aldus Harry Hermanns. 'Maar als het eenmaal zo ver is, wordt de Zellingwijk een prachtig woongebied, een aanwinst voor Gouderak. Mooi is dat eenderde van het terrein als het ware wordt teruggegeven aan het water. Een schone toekomst voor een vervuild verleden'.

Maquette van de
Zellingwijk



Vorbereidend werk in uitvoering aan de Dorpsstraat.

'bloembakken' - gesloopt. Ook de gele tanks, die bij de graanmaalderij stonden, zijn verplaatst.

Kabels en leidingen

'De volgende stap is het tijdelijk verleggen van de kabels en leidingen', vertelt projectcoördinator Harry Hermanns van de Stichting Herontwikkeling

ten behoeve van de ontgravingen, waarvan waar nodig gebruik gemaakt kan worden. Normaliter mag tussen 1 oktober en 1 april niet gewerkt worden aan de dijk. De aannemer heeft echter van het hoogheemraadschap een onthefing gekregen waardoor er ook na 1 oktober aan de dijk gewerkt kan worden.



Op de HIJ-ZIT

We staan aan de vooravond van de omvangrijke baggerklus die van de Hollandsche IJssel een schonere rivier moet maken. Zo'n twintig kilometer water wordt de komende jaren uitgebaggerd. Nico Bootsma is er als nieuwe projectmanager en voorzitter van de projectgroep Sanering Hollandsche IJssel van Rijkswaterstaat nauw bij betrokken.

'We zijn op dit moment bezig met het opstellen van de uitvoeringscontracten voor de aannemers. Voor het baggeren hebben we de Hollandsche IJssel in vier oevervakken verdeeld. Het eerst wordt er gebaggerd bij Gouda, het gedeelte tot aan de Julianasluis. Daar hopen we volgend jaar te kunnen beginnen. Daarna komt het oevervak tussen Capelle en Krimpen aan de IJssel aan de beurt.

We hopen daar medio 2007 te kunnen starten. Hierna wordt de vaarweg zelf uitgebaggerd en ten slotte wordt in 2008 het middelste deel van de rivier ter hoogte van de Zellingwijk in Gouderak in twee fasen aangepakt. Voordat het zover is moeten de benodigde vergunningen en toestemmingen zijn afgegeven en de grond zijn verworven. Het is best een complex project. Je hebt met veel gebruikers te maken en je moet ook rekening houden met de kwetsbare flora en fauna. We willen alle belangen op een goede manier behartigen en gezamenlijk optrekken. De kans om met elkaar de rivier schoner en mooier te maken moeten we grijpen. Wanneer er gebaggerd is, geeft dat nieuw elan aan de omgeving. Zodra er gesaneerd is, wordt het voor investeerders interessanter om geld in het gebied te steken. Als het vuil is, doe men dat minder snel.

De oevers van de Hollandsche IJssel zijn vervuild met verontreinigd slib van de klasse 3 en 4* Bij het baggeren halen we zoveel vuile bagger weg, totdat er slib overblijft van klasse 2*. Dat wordt vervolgens afgedekt met schoon materiaal. Dat gebeurt tot een halve meter onder de vereiste nautische diepte. Het verontreinigde baggerslib gaat naar de sluffer op de Maasvlakte waar het geconditioneerd wordt opgeslagen. De afvoer vindt plaats over het water. Omwonenden zullen bijtijds worden geïnformeerd over de werkzaamheden, persoonlijk of bijvoorbeeld via inloopavonden. Dan zullen er tekeningen aan de muur hangen en kan men vragen stellen. En als eenmaal die schop de grond in gaat, dat zal zeker met enig feestvertoon gebeuren.'

Projectmanager
Nico Bootsma

- * Klasse 2: licht verontreinigd
- 3: matig verontreinigd
- 4: sterk verontreinigd



Geen Hollandsche IJsselsteen

De Hollandsche IJsselsteen wordt dit jaar niet toegekend. Voor deze prijs, die jaarlijks wordt uitgereikt aan een persoon of organisatie die heeft bijgedragen aan een mooiere en schonere IJssel, zijn onvoldoende nominaties binnengekomen. Na overleg met de voorzitter van de jury, de heer Rinus Houtman, is besloten om een jaartje over te slaan. De ingezonden nominaties zullen wel weer meedingen voor de Hollandsche IJsselsteen 2007.

Volg het Project Hollandsche IJssel op www.schoner mooier.nl