



STICHTING HERONTWIKKELING ZELLINGWIJK

NIEUWSBRIEF NUMMER 21 - DECEMBER 2010

Inleiding

Medio juni 2010 werd het Project Zellingwijk opgeschrikt door de constatering dat het schone aanvulzand op de locatie was herverontreinigd met 'drins' (bestrijdingsmiddelen). De bouw werd onmiddellijk stilgelegd. Het werk is medio september 2010 hervat en verloopt voorspoedig. De verontreinigde zandlaag is ontgraven en bijna geheel vervangen door schoon zand. Per 1 november 2010 is de bouw van de negen dijkvilla's hervat. Het verscherpen van de beveiliging van het werkterrein heeft alle aandacht. Uw hulp is daarbij welkom.



De verontreiniging: oorzaak?

De 'drins' zijn voornamelijk agetroffen bovenin het zandpakket, met enkele 'spots' waar de verontreiniging dieper zit. De oorzaak van deze herverontreiniging is tot op heden niet bekend. Er zijn meerdere hypothesen opgesteld, die momenteel nader worden bestudeerd. Hiervoor zijn ook externe deskundigen ingeschakeld, in binnen- en buitenland. De Combinatie Boskalis Heijmans en de SHZ hechten veel waarde aan het vinden van de oorzaak, al was het alleen maar om herhaling te voorkomen.

De Zellingwijk is onderdeel van het Project



www.schoner mooier.nl

OPROEP!

De Combinatie Boskalis Heijmans en de SHZ stellen medewerking van de lokale bevolking zeer op prijs! Daarom vragen wij u buiten de werktijden alert te zijn op onregelmatigheden op de locatie.

U kunt dan het meldnummer van Trigion Beveiliging bellen:

088-2981500

De locatie Zellingwijk is **NIET** toegankelijk voor onbevoegden. Iedereen die het terrein wil betreden, dient zich te melden bij de uitvoerder. Onbevoegden die buiten werktijd het terrein betreden, zijn in overtreding. Ook de eigenaren van de nieuwe woningen mogen dan het terrein helaas niet op!

Op 19 november 2010 is, in het kader van het verscherpen van de beveiliging, tijdelijke bewakingsapparatuur geplaatst. Deze stelt op basis van infrarood (IR) detectie vast of de locatie buiten werktijd wordt betreden. Wordt een dergelijke overtreding geconstateerd, gaat een signaal naar de meldkamer van Beta Guard die onmiddellijk medewerkers naar de locatie stuurt. Indien nodig wordt de politie ingeschakeld. Daar-

naast wordt de locatie meerdere keren per avond/nacht geïnspecteerd door beveiligingsmedewerkers, op willekeurige tijdstippen. Tevens wordt de gehele locatie buiten werktijd verlicht, ook in het weekend.

De tijdelijke bewaking met IR-apparatuur wordt medio december 2010 vervangen door een definitief camera detectiesysteem, dat wordt beheerd door Trigion Beveiligingstechniek BV. Eind november/begin december 2010 wordt het hekwerk aangepast. Onder andere wordt er dan bovenop het hek puntdraad gemonteerd. Toegang tot de locatie is alleen mogelijk via de officiële toegangspoorten tegenover De Waal, ter hoogte van de laatste rij huizen aan de Dorpsstraat.

Het werk: stand van zaken

De werkzaamheden op de Zellingwijk verlopen voorspoedig. Er wordt gewerkt op meerdere plekken. Op het deel waar de kadewoningen en het appartementencomplex De Parel worden gebouwd, is het aanvullen met nieuw zand in de allerlaatste fase. Van De Parel staat de kelderverdieping al 'als een huis'. Op het deel waar op 1 november 2010 is gestart met de bouw van de dijkvilla's, verrijzen wanden en vloeren van de kelders in een rap tempo. Volgens de huidige planning start de bouw van de kadewoningen medio januari 2011. U kunt een en ander van week tot week volgen op onze website, www.zellingwijk.nl. Vooralnog ziet het er



naar uit dat de woningen in het eerste kwartaal van 2012 kunnen worden opgeleverd. Dit onder voorbehoud van vorstperiodes in de komende twee winters.

De Zellingwijk Nieuwsbrief 21, september 2010, is een uitgave van de Stichting Herontwikkeling Zellingwijk i.s.m. de Combinatie Boskalis Heijmans Herontwikkeling Zellingwijk, het Project Hollandsche IJssel en andere betrokken partijen. Reacties op de nieuwsbrief s.v.p. naar webmaster@zellingwijk.nl. De Stichting Herontwikkeling Zellingwijk is gevestigd aan de Dorpsstraat 87, 2831 AN Gouderak. Telefoon: 0182-379924. E-mail (algemeen): harry.hermanns@zellingwijk.nl. Website: www.zellingwijk.nl.