



STICHTING HERONTWIKKELING ZELLINGWIJK

NIEUWSBRIEF NUMMER 20 - SEPTEMBER 2010

Voorwoord

Het nieuws over de nieuwe verontreiniging op de Zellingwijk met drins (bestrijdingsmiddelen) heeft de gemeederen de afgelopen maanden beziggehouden. Sinds medio juni 2010 ligt het werk op de locatie stil. Stille getuigen hiervan zijn de funderingen van het appartementencomplex 'De Parel', de reeds uitgezette contouren van de kadewoningen en de stapels isolatiemateriaal. Het aanvankelijke optimisme - al snel zou worden begonnen met het ontgraven van verontreinigd zand - moest plaatsmaken voor geduld, toen nadere onderzoeken naar oorzaak en gevolg van de verontreiniging noodzakelijk bleken.

Die onderzoeken zijn inmiddels afgerond en de resultaten bekend. De Combinatie Boskalis Heijmans heeft, in overleg met de Stichting Herontwikkeling Zellingwijk, een plan van aanpak opgesteld. De kopers van de nieuwe woningen zijn geïnformeerd. Het bevoegd gezag Wet Bodembescherming (Provincie Zuid-Holland) heeft het plan goedgekeurd. De Provincie Zuid-Holland en de Gemeente Ouderkerk hebben ermee ingestemd. In de week van maandag 13 september 2010 worden de werkzaamheden op de Zellingwijk daadwerkelijk hervat.

In deze nieuwsbrief berichten wij u over de aard en aanpak van de verontreiniging; de mogelijke oorzaken en hoe herhaling voorkomen kan worden; de gevolgen voor het project, de kopers en de omgeving; en over de start van ontgraving en woningbouw.

Herstart woningbouw Zellingwijk: ontgraven én bouwen!

De toplaag van het schone aanvulzand dat na de sanering van de verontreinigde grond is aangebracht, blijkt over het gehele oppervlak overwegend lage concentraties drins te bevatten. Het gaat om een lichte mate van verontreiniging, die over het algemeen naar de diepte toe afneemt en geen gevaar voor de gezondheid vormt. De kwaliteit van het zand voldoet echter niet overal aan de norm voor de functie wonen, dus een deel van het zand moet worden verwijderd. Besloten is om over de gehele locatie één meter zand te ontgraven. Op een aantal 'spots' wordt verder ontgraven, omdat de verontreiniging daar dieper zit. De reeds aangebrachte constructies (riolering, damwandverankering, gasleiding en oeververdediging) in het openbaar gebied worden niet verwijderd. Afgelopen week hebben de betrokken overheden, Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland en B&W van Ouderkerk, ingestemd met deze aanpak.

De Combinatie Boskalis Heijmans is al enige tijd bezig met de voorbereidingen, maar het feitelijke (zichtbare) werk begint in de week van maandag 13 september 2010. Om de opgelopen vertraging in het werk zoveel mogelijk te beperken, wordt er - voor zover mogelijk - tegelijk gewerkt aan de ontgraving én de woningbouw. De souterrains van de kadewoningen en de kelder van het appartementencomplex 'De Parel' hoeven bijvoorbeeld niet meer ontgraven te worden; daar wordt vrijwel direct begonnen met het storten van beton. Maar denk ook aan het direct beginnen met bouwen als een deel van de locatie is ontgraven en weer aangevuld met nieuw zand. Elders op de locatie wordt dan nog ontgraven. In een later stadium, als de ontgraving en aanvulling voltooid is, wordt er gewerkt in twee 'bouwstromen': bijvoorbeeld op de ene plek aan de funderingen en even verderop (waar al gefundeerd is) aan de feitelijke woningbouw.

Hieronder de 'kavelkaart' van de Zellingwijk. Zie ook www.weergenienvanderivier.nl.



Oorzaak verontreiniging: hypothesen

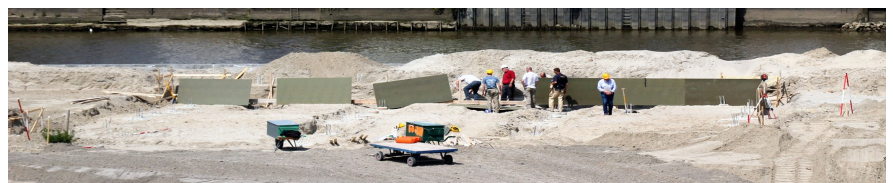
De Combinatie Boskalis Heijmans en de SHZ tasten nog in het duister over de oorzaak van de verontreiniging. Alle mogelijke oorzaken zijn onderzocht, in veel gevallen via aanvullende bemonsteringen en analyses, maar tot op heden kan er geen eenduidige oorzaak aangewezen worden. De mogelijke oorzaken zijn:

1. het nieuwe zand;
2. het sproeiwater (om verstuiving tegen te gaan);
3. de basaltblokken, tijdelijk opgeslagen voor hergebruik;
4. de basaltblokken, aangevoerd voor natuurontwikkeling;
5. het schoonmaken van de gebruikte damwanden;
6. het water van de Hollandsche IJssel of grondwater;
7. het gebruik van een stofbestrijdingsmiddel;
8. de onvolledige sanering ter plaatse van de oude waterzuivering;
9. het optrekken van het zandtalud;
10. meet- en/of laboratoriumfouten;
11. kwade opzet;
12. verspreiding uit de omgeving;
13. het aanbrengen van funderingspalen.

Herhaling voorkomen

Ondanks het feit dat de oorzaak nog niet duidelijk is, moet herhaling worden voorkomen. Daartoe zal een uitgebreid systeem van 'monitoring' worden opgezet. Op dit moment werkt de Combinatie het monitoringsplan uit, dat bij de start van de werkzaamheden klaar zal zijn. Ook zal de bewaking van het terrein worden aangescherpt.

Een impressie van het werk op de Zellingwijk zoals we dat binnenkort graag weer zien...



De ontdekking

Dat de nieuw aangebrachte zandlaag op de Zellingwijk overwegend lage concentraties drins bevat, werd bij toeval ontdekt. In mei 2010 stuitte de Combinatie Boskalis Heijmans bij werkzaamheden in de verste hoek van de locatie op de resten van oude funderingen (*foto onder*). Deze plek was in 1989 al gesaneerd, waarna er een waterzuiveringsinstallatie is geplaatst die er een aantal jaren heeft gestaan. Tijdens het verwijderen van de funderingen werd geconstateerd dat de grond rondom de funderingen alsnog verontreinigd was met o.a. drins. Een controleonderzoek van de nieuw aangebrachte zandlaag in de omgeving, waarop een tweetal gronddepots had gelegen met grond die afkomstig was van de ontgraving ter plekke van de funderingen, leverde een verrassend resultaat op: ook deze bevatte drins. Verrassing die omsloeg in verbazing toen aanvullende - onafhankelijk van elkaar uitgevoerde - onderzoeken uitwezen dat op de héle locatie de bovenste laag van het zand een verhoogde concentratie drins bevat.

Colofon

De Zellingwijk Nieuwsbrief 20, september 2010, is een uitgave van de Stichting Herontwikkeling Zellingwijk i.s.m. de Combinatie Boskalis Heijmans Herontwikkeling Zellingwijk en de andere bij het project betrokken partijen.

Erratum: Er is geen Nieuwsbrief 19! Per abuis hebben de vorige nieuwsbrieven beiden nummer 18 gekregen.

De Zellingwijk is onderdeel van het Project

